PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

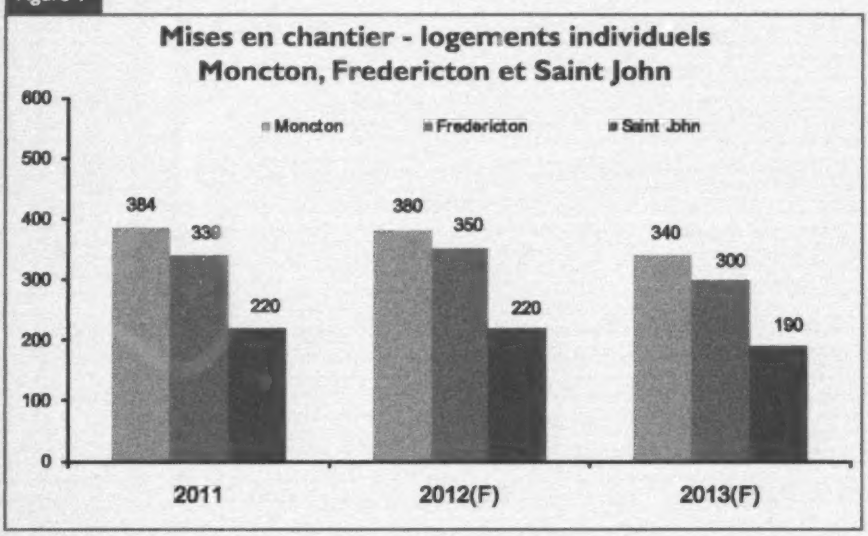
Date de diffusion : automne 2012

La croissance économique limitée influera sur la demande de logements

À la fin des neuf premiers mois de 2012, on constate que les perspectives de croissance économique se sont dégradées au Nouveau-Brunswick en regard des prévisions antérieures, notamment à cause du ralentissement de l'économie aux États-Unis, principal partenaire commercial de la province.

Le relâchement persistant de la construction résidentielle du côté américain continue de peser sur le secteur forestier du Nouveau-Brunswick. Toutefois, les signes d'amélioration encourageants observés récemment pourraient,

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 La croissance économique limitée influera sur la demande de logements

2 Les taux hypothécaires resteront bas

3 La construction résidentielle va ralentir

4 Les ventes MLS® devraient diminuer dans les grands centres urbains

4 Le taux d'inoccupation montera dans certains centres de la province

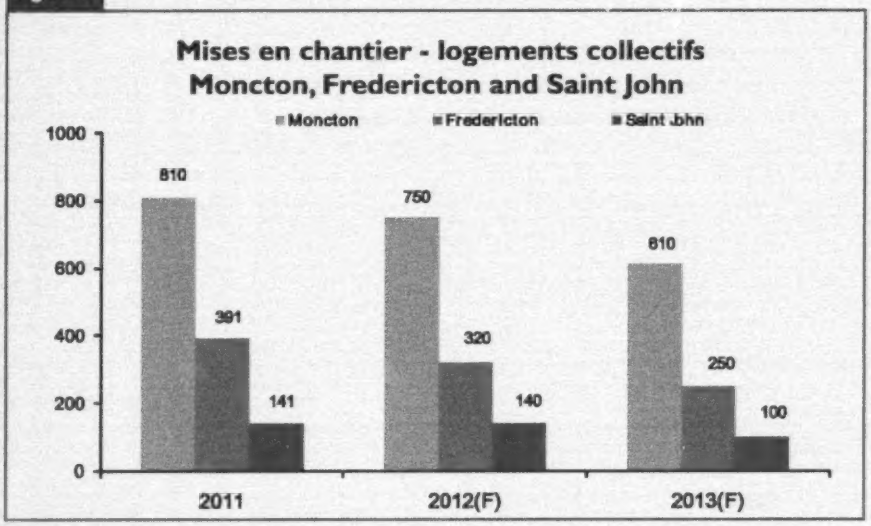
6 Resumé des prévisions

9 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

à court terme, aider à stabiliser l'activité et à appuyer une relance modérée dans cette industrie. De ce fait, l'apport du secteur forestier à la croissance de l'économie provinciale sera positif quoique modeste, à moins d'une accélération de la reprise aux États-Unis. Le gouvernement provincial continue par conséquent à miser sur les débouchés que présentent d'autres ressources naturelles. On prévoit que l'expansion récente de la production de potasse dans la région de Sussex stimulera la croissance économique à court terme. Aussi, la révision prévue des accords de redevances profitera vraisemblablement aux coffres de la province.

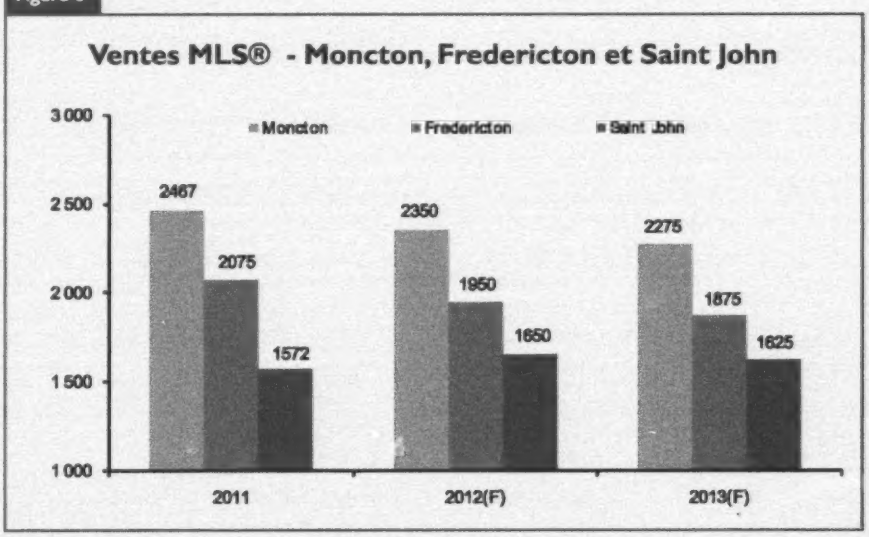
Ces dernières années, le secteur public a été appelé à jouer un rôle grandissant pour stimuler la croissance économique dans la province afin de contrer les effets de la diminution de la demande de produits de base. Alors que plusieurs importants déficits ont été enregistrés pendant cette période, les compressions budgétaires sont maintenant devenues l'un des grands thèmes du budget provincial 2012-2013. Au moyen de réductions dans les programmes et d'un accroissement des recettes, le gouvernement souhaite éliminer les déficits annuels d'ici 2014-2015, d'où une diminution des dépenses publiques au cours de la période de prévisions.

La réduction des investissements dans les secteurs public et privé s'est répercutée sur le marché provincial de l'emploi. En effet, l'emploi total affiche une légère tendance baissière depuis quelques années, après avoir atteint un sommet en 2009. Outre la diminution du nombre d'emplois, la population active suit une trajectoire descendante à cause notamment de l'émigration accrue vers l'Ouest canadien. À l'échelle provinciale, le niveau d'emploi va vraisemblablement régresser cette année et l'an prochain. Ce recul finira par se répercuter sur le marché de l'habitation pendant la période à l'étude. Selon les prévisions, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la province va passer de 3 452 en 2011 à 3 300 en 2012, avant de descendre à nouveau l'an prochain pour se situer à 2 975.

Les taux hypothécaires resteront bas

Même si l'incertitude est considérable, les taux hypothécaires ne devraient pas changer cette année. De légères hausses sont attendues l'an prochain, mais les taux resteront bas dans une perspective historique.

Figure 3



Source : l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), SCHL (prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Selon le scénario de base de la SCHL, le taux hypothécaire à un an devrait osciller entre 2,75 et 3,50 % en 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an progressera pour se situer dans une fourchette allant de 3,00 à 4,00 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,00 et 5,75 %. Ces chiffres reflètent l'amélioration des perspectives de croissance de l'emploi et de l'économie pour 2013.

La construction résidentielle va ralentir

Dans le Grand Moncton, le total des logements mis en chantier en 2012 devrait dépasser les résultats annuels de 2011, en grande partie à cause de l'expansion persistante du parc locatif local. Le nombre d'appartements commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Moncton sera supérieur à 500 cette année. Depuis 1980, le total annuel a dépassé une seule fois ce niveau, et trois fois, la barre des 400. En 2010 et en 2011, entre autres, 454 et 415 appartements ont été commencés respectivement. Ainsi, plus de 1 400 appartements neufs se sont ajoutés au parc locatif local entre 2010 et 2012, ce qui représente un niveau bien au-dessus de la moyenne sur trois ans. Même si la croissance démographique a été forte dans la région au cours des dix dernières années, l'offre d'appartements neufs s'est accrue plus rapidement que la demande. Cette conjoncture exercera des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation donnant lieu à une décélération de la construction d'appartements en 2013 et en 2014.

Cette année, les jumelés restent un volet important du marché de l'habitation du Grand Moncton. À l'instar de la conjoncture du marché locatif, l'offre de jumelés neufs augmente plus rapidement que la demande, d'où le nombre élevé de logements en vente dans ce segment. Au rythme actuel de production, le nombre de jumelés amorcés en 2012 sera comparable à la moyenne annuelle de 360 observée au cours des trois dernières années. En outre, le prix moyen des jumelés neufs a fortement augmenté depuis quelques années parce que les consommateurs cherchent de plus en plus des habitations neuves dotées de caractéristiques à valeur ajoutée. La montée des prix constituera un défi pour certains accédants à la propriété en plus d'avoir vraisemblablement une incidence sur la demande dans ce segment. Vu l'offre croissante de logements disponibles et la progression des prix, entre autres, les mises en chantier d'habitations seront un peu moins nombreuses l'an prochain.

Depuis 2003, les constructeurs commencent de moins en moins de maisons individuelles dans le Grand Moncton, préférant concentrer leurs efforts sur les logements collectifs. L'écart grandissant entre le coût d'une maison neuve et le prix moyen des logements existants a incité certains acheteurs à opter pour le marché de la revente, ce qui explique en partie le repli de la production de maisons individuelles. On peut s'attendre à ce que le nombre de mises en chantier d'habitations individuelles descende à 380 en 2012, puis se replie de nouveau en 2013, pour s'établir à 340.

À Saint John, la construction résidentielle a évolué au même rythme que l'an dernier pendant les neuf premiers mois de 2012. L'activité avait cependant considérablement ralenti en 2011, après cinq années durant lesquelles le niveau de production a largement dépassé la moyenne annuelle à long terme. Au cours des dix dernières années, la croissance économique à Saint John a été étroitement liée à l'expansion du secteur de l'énergie, et plusieurs grands projets d'immobilisations ont constitué la force majeure de l'économie dans la région. Pendant cette période, l'activité sur le marché de l'habitation local cadrait la plupart du temps avec la croissance économique découlant de l'expansion du secteur de l'énergie. Sans nouveaux projets en cours ou prévus dans ce secteur, le nombre de mises en chantier d'habitations a retrouvé en 2011 son niveau moyen des années 1990. Cette tendance s'est maintenue en 2012, et on s'attend à ce qu'elle persiste au cours de la période à l'étude.

Par comparaison aux autres grands centres urbains de la province, Saint John a connu une croissance démographique restreinte, une situation qui a été particulièrement ressentie dans le marché locatif. En 2011, 80 appartements ont été amorcés dans la RMR. Même si le parc locatif local ne s'est pas beaucoup agrandi, Saint John a néanmoins affiché le taux d'inoccupation le plus élevé parmi les trois grands centres urbains de la province. À la fin de 2012, on s'attend à ce que le nombre total d'appartements commencés se compare avantageusement à la moyenne de 115 observée au cours des dix dernières années. L'intensification de l'offre qui en résultera maintiendra le taux d'inoccupation assez élevé à Saint John. On peut donc s'attendre à un léger repli de la production d'appartements en 2013 en plus d'une diminution du nombre de logements collectifs entamés pendant la période visée par les prévisions. Les mises en chantier de maisons individuelles, qui ont touché en 2011 leur niveau le plus bas en plus de dix ans, devraient demeurer relativement stables en 2012 pour se chiffrer à 220, avant de

diminuer de nouveau en 2013 pour s'établir à 190.

À Fredericton, la construction résidentielle a ralenti en 2012 par comparaison à l'an dernier, en grande partie à cause de la décrue de la production de logements collectifs. Depuis quelques années, la construction de logements collectifs destinés surtout au marché locatif a fait grimper le total des mises en chantier d'habitations dans la région de la capitale provinciale. Même si le parc locatif local s'est agrandi, le taux d'inoccupation de Fredericton a été le plus bas de la province (2,6 %) l'automne dernier. Il a à peine dépassé le niveau de l'année précédente (2,5 %), bien que le nombre d'appartements commencés ait été de loin supérieur à la moyenne sur dix ans. Le grand nombre d'appartements produits au cours des deux dernières années va toutefois vraisemblablement faire monter le taux d'inoccupation si bien que celui-ci se situera à près de 3 % à l'automne 2012. Compte tenu de cette hausse et du niveau d'activité supérieur à la normale depuis quelques années, un léger recul de la construction d'appartements est à prévoir en 2013. Les mises en chantier de maisons individuelles baissent régulièrement depuis 2008, et cette tendance devrait se poursuivre pendant la période à l'étude, car l'offre et la demande continuent d'évoluer vers un équilibre durable. On prévoit que les mises en chantier se chiffreront à 350 et à 300 respectivement en 2012 et en 2013 dans ce segment.

Les ventes MLS® devraient diminuer dans les grands centres urbains

À la fin des neuf premiers mois de 2012, les ventes MLS® ont régressé de 8 % dans le Grand Moncton d'une année sur l'autre. En 2013, cette tendance se poursuivra et les ventes MLS® connaîtront un repli de 2 à 4 %, car le relâchement du marché du travail se répercutera sur la demande de logements. Le prix MLS® moyen tend aussi à la baisse cette année : il a reculé de 1,5 % sur douze mois à la fin de septembre. L'an prochain, on prévoit qu'il restera relativement stable, enregistrant peut-être une baisse de 0,5 à 1,5 %. Ainsi, le prix MLS® moyen devrait se situer à 156 750 $ cette année, puis à 156 000 $ l'an prochain.

À Saint John, les ventes MLS® ont généralement affiché une tendance baissière, après avoir atteint un chiffre sans précédent en 2007. Par suite de quatre diminutions d'affilée, le nombre de transactions MLS® dans le Grand Saint John était, en 2011, d'environ 30 % inférieur au sommet de 2007. Cette année, le rythme des ventes MLS® s'est accéléré pendant les neufs premiers mois pour atteindre un niveau qui correspond mieux à la demande sur le marché de l'existant. Toutefois, on ne s'attend pas à ce que cette cadence se maintienne en 2013. Après s'être établi à 1 572 l'an dernier, le nombre de transactions MLS® devrait atteindre 1 650 en 2012, puis fléchir légèrement pour se situer autour de 1 625 en 2013. Le repli des ventes enregistré à Saint John s'est soldé par une progression modeste des prix tant en 2010 qu'en 2011. Malgré les excellents résultats observés pendant les trois premiers trimestres de 2012 au chapitre des ventes, le prix MLS® moyen a régressé de 2 % environ par rapport au niveau correspondant de 2011. Comme les reventes devraient diminuer en 2013, on s'attend à ce que le prix MLS® moyen recule également.

À Fredericton, les résultats ont été mitigés cette année sur le marché de la revente : les prix moyens ont progressé tandis que le nombre de transactions s'est replié. Pendant les trois premiers trimestres de l'année, Fredericton a connu une forte montée des prix (5 %), tandis que les ventes étaient en retrait de 9 % environ. Cette tendance baissière des ventes MLS® devrait se poursuivre pour le reste de 2012 et aussi en 2013, à cause de la faiblesse persistante de la croissance économique dans l'ensemble de la province. On peut donc s'attendre à ce que le nombre annuel de transactions MLS® s'établisse à 1 950 fin 2012, puis à 1 875 en 2013. Étant donné le recul des ventes et le nombre élevé de logements disponibles, on prévoit que la progression des prix ralentira pendant la période visée par les prévisions ; le prix MLS® moyen devrait atteindre 177 500 $ en 2012 et 181 000 $ en 2013.

Le taux d'inoccupation montera dans certains centres de la province

Dans la RMR de Moncton, l'univers locatif s'est considérablement accru par suite du rythme de la construction au cours des trois dernières années, et le taux d'inoccupation subira par conséquent des pressions à la hausse durant l'horizon prévisionnel. On peut s'attendre à ce que la proportion de logements locatifs vacants se situe entre 6,2 et 6,8 % à l'automne 2012, avant de monter de nouveau en 2013.

Le taux d'inoccupation à Saint John, le plus élevé parmi les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick l'an dernier, devrait demeurer relativement élevé en 2012, se chiffrant entre 6,8 et 7,5 %, ce qui représente une légère augmentation en regard du niveau de 5,9 % relevé à l'automne 2011. La modeste expansion du parc locatif au cours des dernières années devrait se

solder par une légère baisse du taux d'inoccupation l'an prochain.

À Fredericton, la vigueur de la construction a donné lieu à une expansion soutenue du parc locatif local ces dernières années. Bien que cette agglomération ait affiché le plus bas taux d'inoccupation de la province l'an dernier, l'accroissement de l'offre au cours de la seconde moitié de 2011 et en 2012 va sans doute créer des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation local. On s'attend à ce que la proportion de logements vacants s'établisse entre 2,8 et 3,4 % cette année. Une progression modérée est aussi à prévoir en 2013.

Dans chacun des trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick, le loyer moyen des appartements de deux chambres devrait augmenter entre 2 et 3 % aussi bien en 2012 qu'en 2013.

Résumé des prévisions RMR de Saint John Automne 2012	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	1 986	1 751	1 572	1 650	5,0	1 625	-1,5
Nouvelles inscriptions MLS®	4 289	3 888	3 986	4 100	2,9	3 750	-8,5
Prix MLS® moyen ($)	171 026	171 104	170 354	168 000	-1,4	167 500	-0,3
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	369	345	220	220	0,0	190	-13,6
Logements collectifs	290	308	141	140	-0,7	100	-28,6
Tous types de logement confondus	659	653	361	360	-0,3	290	-19,4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	282 652	277 325	315 414	298 000	-5,5	300 000	0,7
Prix médian ($)							
Logements individuels	251 000	265 000	275 000	265 000	-3,6	267 500	0,9
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	3,3	1,5	0,6	1,5	-	1,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,6	5,1	5,9	7,0	1,1	6,5	-0,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	644	645	670	680	-	695	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	66 100	64 000	64 700	64 000	-1,1	63 500	-0,8
Croissance de l'emploi (%)	3,8	-3,2	1,1	-1,1	-	-0,8	-
Taux de chômage (%)	5,8	7,6	6,5	6,6	-	6,8	-
Migration nette (N.-B.)	1 881	2 381	670	200	-70,1	0	-100,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévions RMR de Moncton Automne 2012	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 386	2 402	2 467	2 350	-4,7	2 275	-3,2
Nouvelles inscriptions MLS®	4 195	4 127	4 388	4 400	0,3	4 250	-3,4
Prix MLS® moyen ($)	150 135	152 251	158 561	156 750	-1,1	156 000	-0,5
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	430	462	384	380	-1,0	340	-10,5
Logements collectifs	543	938	810	750	-7,4	610	-18,7
Tous types de logement confondus	973	1 400	1 194	1 130	-5,4	950	-15,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	226 921	257 320	276 730	288 000	4,1	292 500	1,6
Prix médian ($)							
Logements individuels	209 900	239 000	249 900	252 500	1,0	254 000	0,6
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	3,3	1,5	0,6	1,5	-	1,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,8	4,2	4,3	6,5	2,2	7,0	0,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	675	691	715	730	-	745	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	72 700	70 900	71 400	74 000	3,6	73 000	-1,4
Croissance de l'emploi (%)	0,1	-2,5	0,7	3,6	-	-1,4	-
Taux de chômage (%)	6,2	7,0	7,5	7,0	-	7,2	-
Migration nette (N.-B.)	1 881	2 381	670	200	-70,1	0	s.o.

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévions
AR de Fredericton
Automne 2012

	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 166	2 086	2 075	1 950	-6,0	1 875	-3,8
Nouvelles inscriptions MLS®	4 406	4 461	4 647	4 750	2,2	4 500	-5,3
Prix MLS® moyen ($)	159 219	165 175	170 563	177 500	4,1	181 000	2,0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	403	370	339	350	3,2	300	-14,3
Logements collectifs	352	324	391	320	-18,2	250	-21,9
Tous types de logement confondus	755	694	730	670	-8,2	550	-17,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	245 269	245 486	258 868	258 000	-0,3	262 500	1,7
Prix médian ($)							
Logements individuels	239 000	239 000	250 000	248 000	-0,8	251 000	1,2
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	3,3	1,5	0,6	1,5	-	1,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,3	2,6	2,5	3,0	0,5	3,5	0,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	719	734	745	760	-	775	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	52 625	53 275	50 750	49 750	-2,0	49 000	-1,5
Croissance de l'emploi (%)	0,0	1,2	-4,7	-2,0	-	-1,5	-
Taux de chômage (%)	5,5	5,5	6,5	6,7	-	6,9	-
Migration nette (N.-B.)	1 881	2 381	670	200	-70,1	0	s.o.

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64277_2012_B02